



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष २, अंक १४९]

गुरुवार, नोव्हेंबर १७, २०१६/कार्तिक २६, शके १९३८

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २९१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१६

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा-२०१४/प्र.क्र. १६२/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अनुसूची” असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ५ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा. १९७१ चा २८) च्या कलम १४ च्या पोट कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र. झोपप्रा/उजि/एल.ए./भूसंपादन/प्र.क्र. ७७/सुनावणी/२०१३/३८, दिनांक १० जानेवारी २०१४ तसेच मराठी वृत्तपत्र “नवाकाळ” आणि “फ्री प्रेस जर्नल” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते.

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधीत यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत संबंधित, झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक २ डिसेंबर २०१४ रोजी सादर केले आहे.

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम 3(D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई यांनी सादर केलेल्या अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम 3(D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करित आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ. मी. मध्ये	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा	बोरीवली	दिंडोशी	२८ (पै)	४९६.९	जमीन मालक १. श्री. शंकर मुलजीभाई पटेल २. मु. ख. दे. श्री. हरिशंकर हरीशचंद्र वगैरे २
			२९ (पै)	७१५४.३	१. श्री. हसमुख मगनभाई पटेल २. श्री. हेमेश जी. पटेल ३. श्री. भरत जी. पटेल ४. श्री. उमेश जी. पटेल
			३० (पै)	४३३.४	१. श्री. सुनील गौरीदत्त पुरी २. श्री. सुनील पुरी (एच.यु.एफ.) ३. श्री. सुनील गौरीशंकर पांचोली ४. श्री. अनिल गौरीशंकर पांचोली ५. श्री. गौरीशंकर मदनलाल पांचोली ६. श्री. संजय कैलाशचंद्र अगरवाल ७. श्री. दिपेन कैलासचंद्र अगरवाल ८. श्री. शरद कैलासचंद्र अगरवाल ९. श्री. रिना एन. व्होरा १०. श्री. सुनील जे. लोढा
			३१ (पै)	३९११.६	१. श्री. वेणीलाल जयकिसनदास कन्सारा २. श्री. चंदुलाल एच. मेहता ३. श्री. किरीट चंदुलाल मेहता ४. योगेश चंदुलाल मेहता ५. श्री. सुरेश चंदुलाल मेहता
			३२	५१५.४	१. श्री. हसमुख मगनभाई पटेल २. श्री. हेमेश जसभाई पटेल
एकूण ...				१२५११.६	

सिमा :

न.क्र.भू. (१)	पूर्व न.क्र.भू. (२)	पश्चिम न.क्र.भू. (३)	उत्तर न.क्र.भू. (४)	दक्षिण न.क्र.भू. (५)
२८(पै)	२९	२६	...	२९
२९(पै)	पश्चिम द्रुतगती महामार्ग १९(पै)	३५, ३६	२८, ३१	३३
३०(पै)	पश्चिम द्रुतगती महामार्ग	२९	...	३१
३१(पै)	पश्चिम द्रुतगती महामार्ग	२९	३०	२९, ३२
३२	पश्चिम द्रुतगती महामार्ग	३१	३०, ३१	२९

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बी. जी. पवार,
शासनाचे सहसचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya
Mumbai 400 032, dated the 17th November 2016

Notice

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa. 2014/C. R. 162/Zopani-2.—Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has, by his Notice No. SRA/Dy. Coll./L.A./C.R. 77/Hearing/2013/38, dated the 10th January 2014 served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Navakal” and English newspaper “The Free Press Journal” dated the 21st November 2013, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the person mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval ;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 2nd December 2014 submitted the report for the acquisition of the said land ;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (a) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai and after considering his report for the acquisition of said land it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired .

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (a) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

Schedule

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. Mtrs.)	Name of the owners or other interested person of the land decided to be acquired.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District.	Borivali	Dindoshi	28 (pt.)	496.9	Land Holder 1. Shri Shankarbhai Mulajibhai Patel 2. M.K.D. Shri Harishankar Harishchandra Vagaire 2
			29 (pt.)	7154.3	1. Shri Hasmmukh Maganbhai Patel 2. Shri Hemesh G. Patel 3. Shri Bharat G. Patel 4. Shri Umesh G. Patel
			30 (pt.)	433.4	1. Shri Sunil Gauridatta Puri 2. Shri Sunil Puri HUF 3. Shri Sunil Gaurishankar Pancholi 4. Shri Anil Gaurishankar Pancholi 5. Shri Gaurishankar Madanlal Pancholi 6. Shri Sanjay Kailaschandra Agarwal 7. Shri Dipen Kailashchandra Agarwal 8. Shri Sharad Kailashchandra Agarwal 9. Shri Rina N. Vhora 10. Shri Sunil J. Lodha
			31 (pt.)	3911.6	1. Shri Venilal Jaikishshandas Cansara 2. Shri Chandulal H. Mehta 3. Shri Kirit Chandulal Mehta 4. Shri Yogesh Chandulal Mehta 5. Shri Suresh Chandulal Mehta

Schedule—Concl'd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			32	515.4	1. Shri Hasmukh Maganbhai Patel. 2. Shri Hemesh Jasbhai Patel.
			Total ...	12511.6	

Boundaries :

C.T.S. No. (1)	On the East by C.T.S. No. (2)	On the West by C.T.S. No. (3)	On the North by C.T.S. No. (4)	On the South by C.T.S. No. (5)
28(pt.)	29	26	...	29
29(pt.)	Western Express Highway. 19(pt.)	35, 36	28, 31	33
30(pt.)	Western Express Highway.	29	...	31
31(pt.)	Western Express Highway.	29	30	29, 32
32	Western Express Highway.	31	30, 31	29

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,
Joint Secretary to Government.